

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	Қарғалы а.о.
Район	с.о. КАРГАЛИНСКИЙ
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ., ҚАРҒАЛЫ а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе, с. КАРГАЛЫ
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Қарғалы т.а., 12А уч.
Адрес	ж.м. Каргалы, уч. 12А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:178:098:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	14394
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А), теле(подвал),
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А), подвал(подвал)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	3 + подвал	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	11104	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	359
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	71065	11. Қазырма материалы	ж/б блоки, ж/б колонны, силикатный кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	17607,2	12. Салынған жылы	2016
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, поджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, поджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002096187161

Паспорт
Паспорт составлен

15.11.2016

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Абдыхалыков Т.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
подвал						
1	Іргетасы Фундамент					
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ж/б блокі, ж/б колонны	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	ж/б блокі, кірпіш	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр крыша					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / дә	Жақсы Хорошее		
9	Су қидыры / Водопровод		иә / дә	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / дә	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / дә	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / дә	Жақсы Хорошее		
15		АГВ-ден / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
қатты отын мен на твердом топливе						
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позажные планы	Подвал= 5552,0м ² , V=16382м ³ вход в подвал= 10,0м ² , V=13м ³ , вход в подвал= 7,9м ² , V=10м ³
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	вход в подвал= 7,0м ² , V=9м ³ , вход в подвал= 8,9м ² , V=11м ³ вход в подвал= 10,9м ² , V=14м ³
3. Ерекше белгілері Особые отметки	вентиляционная = 3,5м ² , вентиляционная = 3,8м ² вентиляционная = 1,20м ² , вентиляционная = 0,90м ²

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А - школа							
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее			
2	а) іші және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич, железобетонные колонны	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки		кирпич, гипсокартон	Жақсы Хорошее			
3	Арақабан Перекрытие	шатірлік, чердачное	т/б плиталар ж/б плиты, ағаш /дерево	Жақсы Хорошее			
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
4	шатыр крыша		металл жабындыш металлочерепица	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон, плитка	Жақсы Хорошее			
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон, плитка	Жақсы Хорошее			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Жақсы Хорошее			
		есіктер двери	деревянный-металлический, пластик	Жақсы Хорошее			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	іші внутренние	оштукатурено, побелено, кафель	Жақсы Хорошее			
		сыртқы наружные	тіптерді сәу расширка швов	Жақсы Хорошее			
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее			
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Жақсы Хорошее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Полтажные планы	A= 5552,0м2, V=54683м3 I = 179,0м2, II = 7,1м2, III = 10,4м2, IV = 10,6м2,
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	V = 37,5м2, VI = 7,8м2, VII = 7,4м2, VIII = 8,8м2, IX = 7,1м2 XIII = 48,9м2, XIV = 48,9м2, XV =40,9м2, XXII = 40,9м2
3. Ерекше белгілері Особые отметки	XVI=теплица=26,5м2, V=53,0м3

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын көрсететін құжаттар бойынша / По землепользованию документам	Шынығында пайдаланылып бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да сәуірлер мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақ / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения								
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе							
													ағаштың көлемі / площадь с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көшет алаңы, ағаш / цветник	өсетін қауымбау / газоны, замощения	бақша / огород	басқа / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
37404 кв.м.	43033 кв.м.	6085,7	5552,0	533,7	3070,7	14301,9	19574,7													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоңу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	5552	54683		т/б блоктар ж/б блоктар (стены подвала)	силикатный кирпич, ж/б колонны	ағаш; дерево; т/б плиталар	металл жабынқыш; металлочерепица	бетон, плитка, деревянные	пластик пластик
подвал	төле подвал	5552	16382			т/б блоктар ж/б блоктар	т/б плиталар ж/б плиты		бетон бетон	пластик пластик
вход в подвал	жертөлеге кіру жолы вход в подвал	10	13		бетон бетон	бетон бетон		металл жабынқыш		
вход в подвал	жертөлеге кіру жолы вход в подвал	7,9	10		бетон бетон	бетон бетон		металл жабынқыш		
вход в подвал	жертөлеге кіру жолы вход в подвал	7	9		бетон бетон	бетон бетон		металл жабынқыш		
вход в подвал	жертөлеге кіру жолы вход в подвал	8,9	11		бетон бетон	бетон бетон		металл жабынқыш		
вход в подвал	жертөлеге кіру жолы вход в подвал	10,9	14		бетон бетон	бетон бетон		металл жабынқыш		
1	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	179			бетон бетон	металлические трубы		металл жабынқыш		

II	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	7,1		бетон	металлические трубы	металл жабынқыш		
III	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	10,4		бетон	металлические трубы	металл жабынқыш		
IV	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	10,6		бетон	металлические трубы	металл жабынқыш		
V	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	37,5		бетон	металлические трубы	металл жабынқыш		
VI	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	7,8		бетон	металлические трубы	металл жабынқыш		
VII	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	7,4		бетон	металлические трубы	металл жабынқыш		
VIII	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	8,8		бетон	металлические трубы	металл жабынқыш		
IX	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	7,1		бетон	металлические трубы	металл жабынқыш		
X	есікше калитка				металлические			
XI	есікше калитка				металлические			
XII	дуал забор				металлические			
XIII	асылма навес	48,9			металлические трубы	металл жабынқыш		
XIV	асылма навес	48,9			металлические трубы	металл жабынқыш		
XV	асылма навес	40,9			металлические трубы	металл жабынқыш		
XVI	жылыжай теплица	26,5	53	бетон	поликарбонат	поликарбонат		
XVII	вентиляционная	3,5		бетон	кірпіш кирпич	металл жабынқыш		
XVIII	вентиляционная	3,8		бетон	кірпіш кирпич	металл жабынқыш		
XIX	қиқпа ворота				металлы металлические			
XX	вентиляционная	1,2		бетон	кірпіш кирпич	металл жабынқыш		
XXI	вентиляционная	0,9		бетон	кірпіш кирпич	металл жабынқыш		
XXII	асылма навес	40,9			темір құбырлар металлические	металл жабынқыш		

Орындаған маман

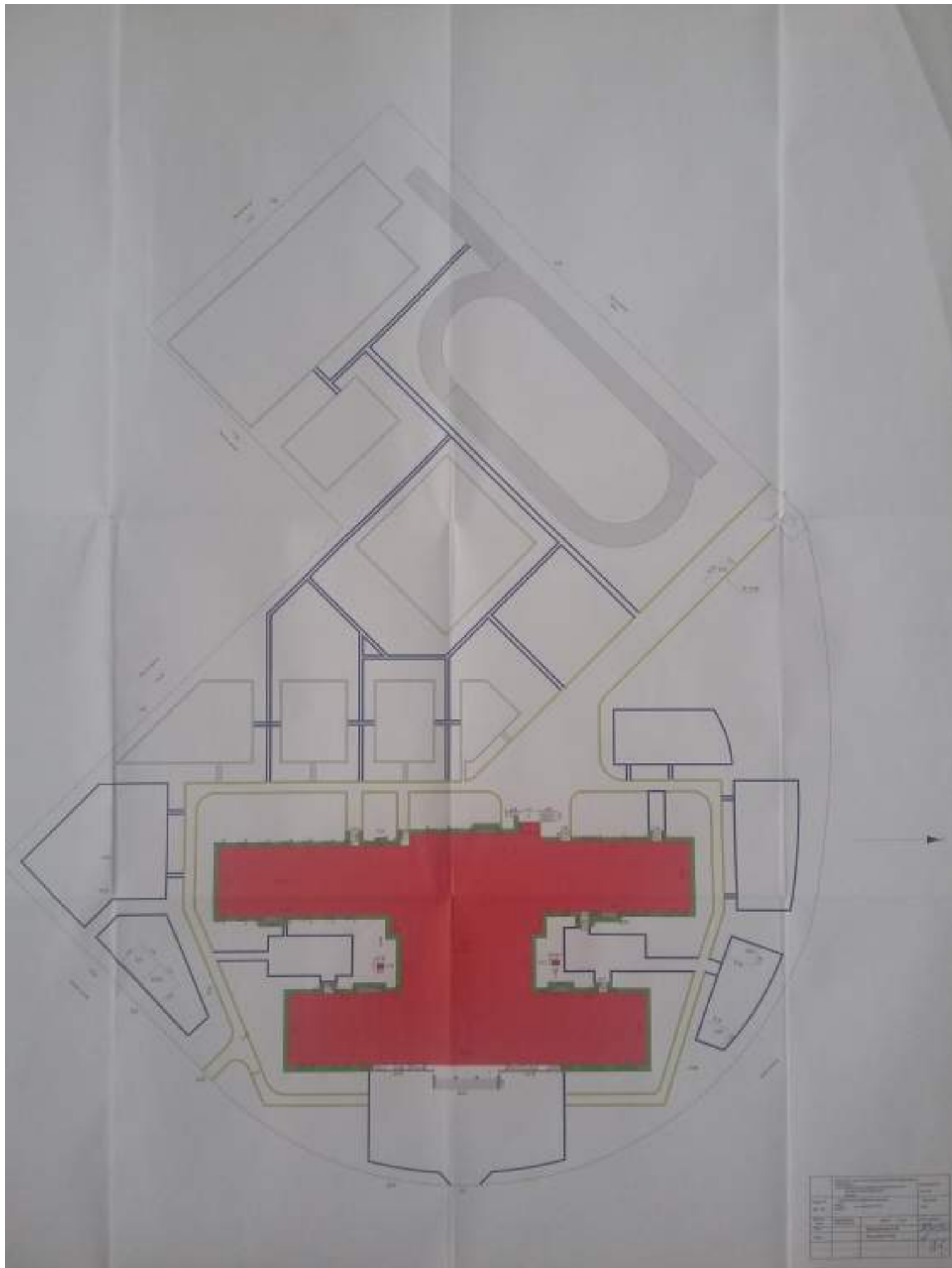
 Нангересова А.К.
Ван-Цай Н.М.

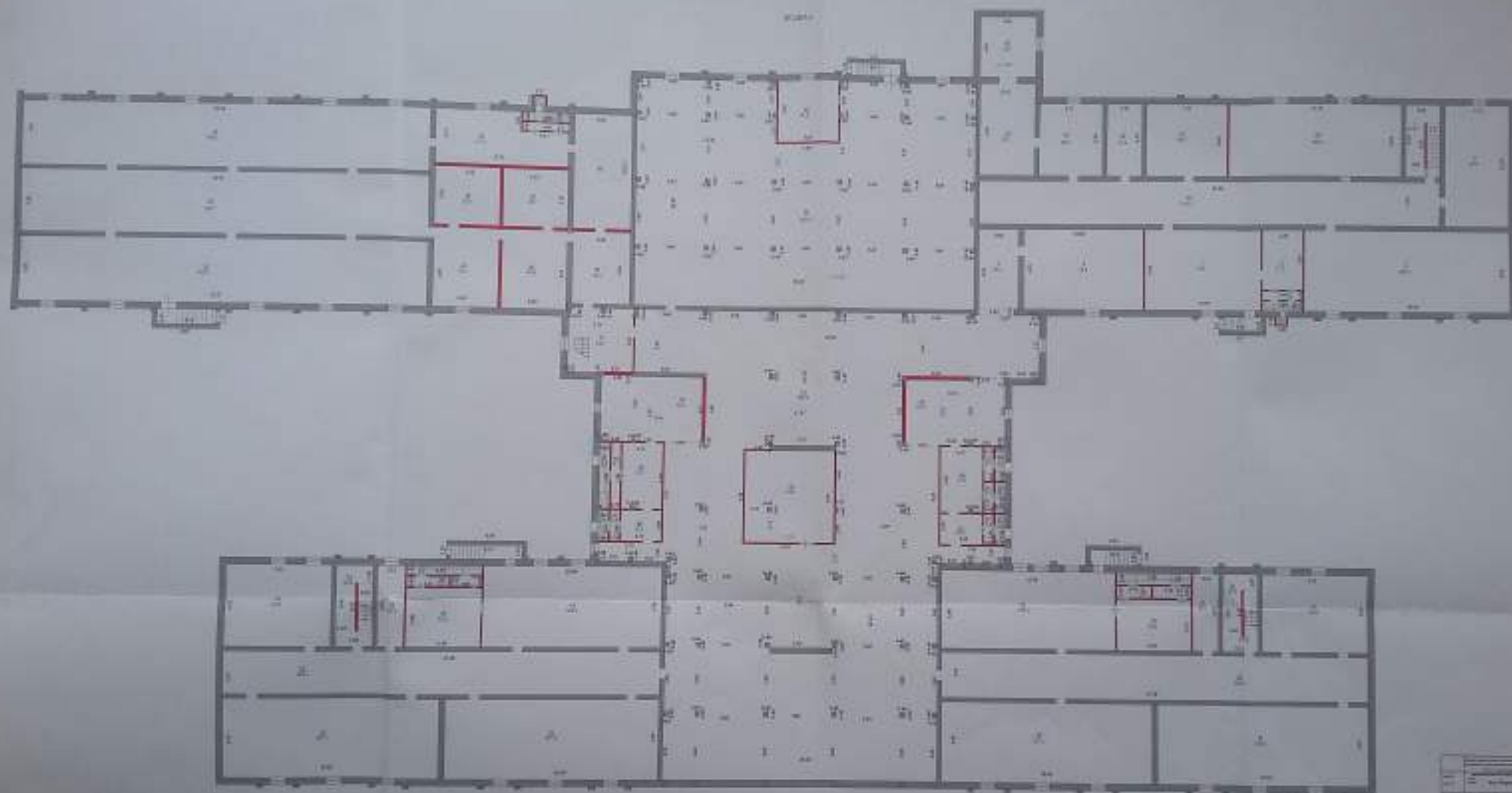
Бөлім басшысы
Руководитель отдела

 Абнасырова Г. М.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

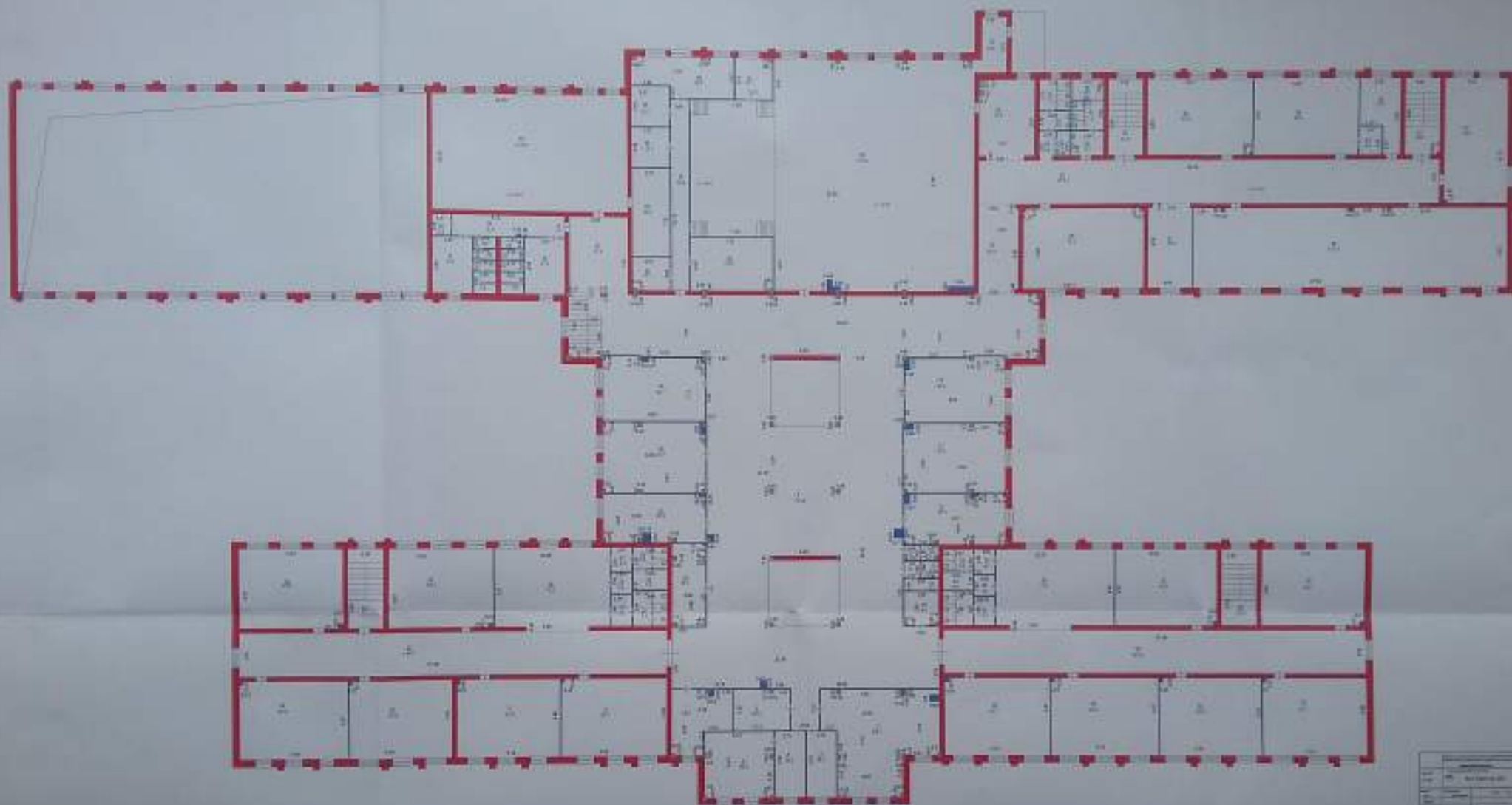
Выполнил специалист
15.11.2016 ж. жағдайына құрастырылған

регистрация № заказ 002096187161

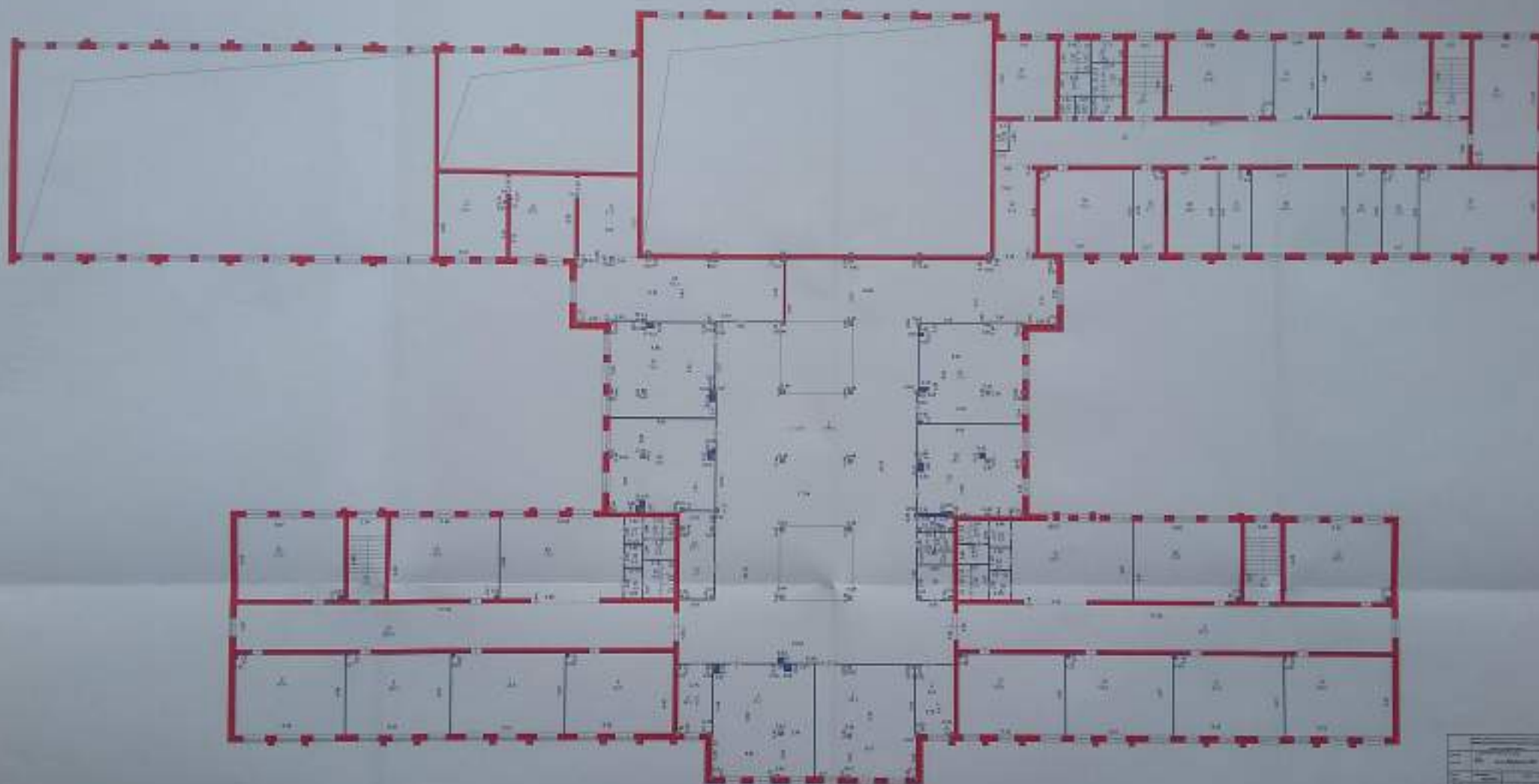


[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (к Ф-2)																										
Жалпы үлгүсү / Дата түзүлүшү Жооптор багытына латин / Латин жооптору Көбүктөрү / Эмгек Учурдагылар өңүрү / Түзүлүштөгүлөр, өңүттөрү Учурдагылар багытына көңүр / Номору чакты аныктамасы, шарттары Учурдагылар багытына көңүр / Номору чакты аныктамасы, шарттары						Түзүлүштөгү багытына көңүр / Номору чакты аныктамасы, шарттары																				
						Пландагы объекттин багытына көңүр / Номору чакты аныктамасы, шарттары																				
						Жалпы / Обьект	Пайдалануу / Назначение	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция	Түзүлүш / Конструкция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.11.16	A	1		1	тамбур	7,6																				
				2	гардероб	31,7																				7,6
				3	класс	62,6										62,6										31,7
				4	класс	62,8										62,8										
				5	класс	63,4										63,4										
				6	класс	61,6										61,6										
				7	рекреация	143,3										143,3										
				8	класс	62,1										62,1										
				9	тамбур	4,9										4,9										
				10	лестничная клетка	15,8										15,8										4,9
				11	класс	62,1										62,1										15,8
				12	класс	72,3										72,3										
				13	санузел	4,6										4,6										
				14	кладовая	3,3										3,3										4,6
				15	санузел	4,3										4,3										3,3
				16	санузел	5,2										5,2										4,3
				17	санузел	4,4										4,4										
				18	санузел	8,2										8,2										4,4
				19	гардероб	20,2										20,2										
				20	гардероб	97,5										97,5										20,2
				21	гардероб	49,6										49,6										97,5
				22	коридор	36,2										36,2										
				23	раздевальня	17,3										17,3										36,2
				24	душ	3,8										3,8										17,3
				25	коридор	1,9										1,9										3,8
				26	санузел	1,8										1,8										1,9
				27	санузел	1,8										1,8										1,8
				28	санузел	1,7										1,7										
				29	санузел	1,8										1,8										1,7
				30	коридор	1,9										1,9										1,8
				31	душ	3,9										3,9										1,9
				32	раздевальня	17,7										17,7										3,9
				33	коридор	19,9										19,9										17,7
																										19,9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Орындатан мазан
Выполнила специалист

15.11.2016

Plauteprenia A.K.

Bao-Hsiu H. NT.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

A. G. Gerasimova, E. M.



ТҮРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0245883

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-036-178-098**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **3.7404 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

орта мектеп құрылысы

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

жер асты және жер бетіндегі желілік инженерлік

коммуникацияларды пайдалану үшін жүру және өту құқығына

сервитут

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **02-036-178-098**

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: **3.7404 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

строительство средней школы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

сервитут на право проезда и доступа для эксплуатации подземных и наземных линейных инженерных коммуникаций

Делимость земельного участка: **делимый**

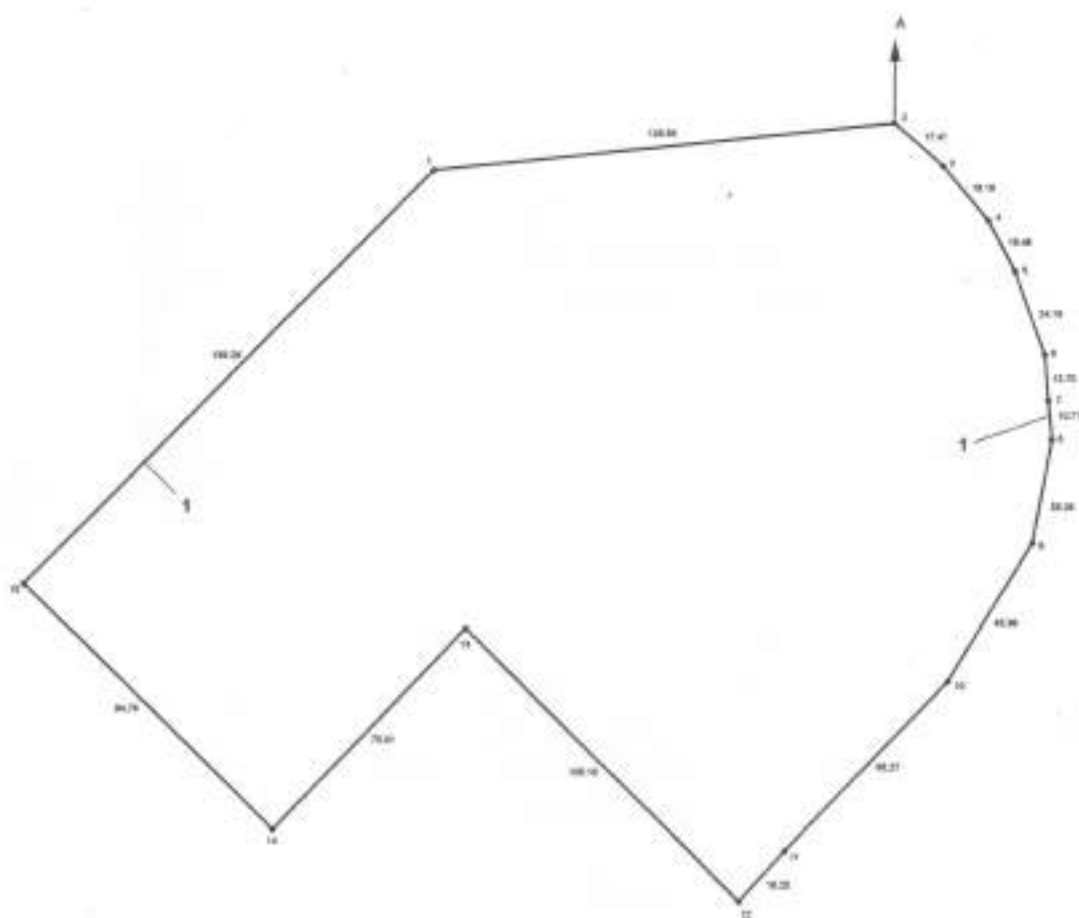
№ 0245883

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Қарғалы селолық округі, Қарғалы ауылы, Қарғалы тұрғын үй алабы, жер телімі 12 "А"

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Актюбинская область, город Актобе, Каргалинский сельский округ, село Каргалы, жилой массив Каргалы, земельный участок 12 "А"



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: Ақтөбе қаласының жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: земли города Актобе

МАСШТАБ 1: 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
1	ЖУ 020361542106 ЗУ 020361542106	0.0008

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и
технического обследования недвижимости-филиалом некоммерческого
акционерного общества "Государственная корпорация"Првительство для
граждан" по Актюбинской области

M.O.

Заместитель директора Ж.Б. Нағашыбаев

M.D.

2016 ж/г, 01, 11.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 1515 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1515

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть/нет)

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе"

(управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНЕ МЕКЕНЖАЙ БЕРУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР**

жер телімі / земельный участок

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрғын тіркеу
адресі.
Постоянный адрес
регистрация

Қазақстан РЕСПУБЛИКАСЫ, АҚТӨБЕ
ОБЛЫСЫ, АҚТӨБЕ ОБЛЫСТЫҚ
МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ, ҚАРҒАЛЫ
СЕЛОЛЫҚ ОКРУГІ, ҚАРҒАЛЫ АУЫЛЫ,
ҚАРҒАЛЫ ТҰРҒЫН ҮЙ АЛАБЫ, Жер
телімі 12А

РЕСПУБЛИКА Казахстан, ОБЛАСТЬ
АКТЮБИНСКАЯ, ГОРОД ОБЛАСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ АКТОБЕ, СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ
КАРГАЛИНСКИЙ, АУЛ(СЕЛО) КАРГАЛЫ,
ЖИЛОЙ МАССИВ КАРГАЛЫ,
Земельный участок 12А

Мекен-жай тіркеу
коды
Регистрационный
код адреса

2201500071800265



Объектін
сипаттамасы.

орта мектеп құрылысы үшін

Описание объекта:

Құрылым
категориясы

Жер телімі

Земельный участок

Категория объекта

Кадастрлық нөмір

02-036-178-098

Кадастралық нөмір

Тіркеу күні

17.03.2016

Дата регистрации

Негіздеме

Сәулет және қала құрылысы бөлімінің

Приказ отдела архитектуры и
градостроительства № 04-11/45 от
09.03.2016

Дәлелдемә негізінде: Бұйрығы № 04-11/45 от 09.03.2016

Берілген күні

17.03.2016

Дата выдачи

Бөлім басшысының м.а.

орын: Н.Қыдырғали



Т.Мадинир

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКИМАТ ГОРОДА АКТОБЕ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№3378

«3» ноября 2014 г.

**О предоставлении земельных участков
государственному учреждению «Отдел строительства города Актобе»**

В соответствии со статьями 18, 34, 43 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ-ЗРК, со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании ходатайства ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 11 февраля 2014 года, заключения городской комиссии по регулированию земельных отношений и предоставлению права на земельный участок от 25 февраля 2014 года №5, акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства города Актобе» земельные участки в жилом массиве Нур Актобе, общей площадью 48605 кв.метров в постоянное землепользование, из них:

участок №1 – площадью 11201 кв.метр для строительства детского сада;

участок №2 – площадью 37404 кв.метра для строительства средней школы. На данном участке утвердить площадь постороннего землепользователя АО «Казахтелеком» (кабельная канализация) площадью 8 кв.метров. Ввести сервитут на право проезда и доступа для эксплуатации подземных и наземных линейных инженерных коммуникаций.

2. ГУ «Отдел строительства города Актобе»:

1) произвести оформление и получить акты на право постоянного землепользования на земельные участки в Актюбинском филиале РГП «НПЦзем»;

2) произвести государственную регистрацию на право постоянного землепользования на земельные участки в течение шести месяцев в управлении юстиции города Актобе (Мамбетова В.Т.).

3. Налоговому управлению по городу Актобе (Юсупова Р.А.) взять на учет как налогоплательщика и обеспечить поступление средств в бюджет.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Актобе (Калдыгулов Е.К.).

Аким города



Е.Умаров

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ**

ҚАУЛЫ

№3378

«3» қарашадағы 2014 ж.

**«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жер
учаскелерін беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442-ІІ-ҚРЗ Жер Кодексінің 18, 34, 43 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына сәйкес, «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ-нің 2014 жылғы 11 ақпандағы өтініші, жер қатынастарын реттеу және жер учаскесіне құқық беру жөніндегі қалалық комиссияның 2014 жылғы 25 ақпандағы №5 қорытындысы негіздерінде қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне «Нұр-Ақтөбе» тұрғын массивінен жалпы алаңы 48605 шаршы метр жер учаскелері тұрақты жер пайдалануға берілсін, оның ішінде:

№1 учаске – алаңы 11201 шаршы метр балабақша құрылысы үшін;

№2 учаске – алаңы 37404 шаршы метр орта мектеп құрылысы үшін.

Осы жер учаскесінде басқа жер пайдаланушы «Қазақтелеком» АҚ-ның (кабельдік кәріз) 8 шаршы метр алаңы бекітілсін. Жер асты және жер бетіндегі желілік инженерлік коммуникацияларды пайдалану үшін жүру және өту құқығына сервитут енгізілсін.

2. «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ:

1) «ЖерҒӨО» РМК Ақтөбе филиалында жер учаскелеріне тұрақты жер пайдалану құқығына актілерді рәсімдеуді жүргізсін және алсын;

2) алты ай ішінде Ақтөбе қаласының әділет басқармасында (В.Т.Мамбетова) жер учаскелеріне тұрақты жер пайдалану құқығына мемлекеттік тіркеуді жүргізсін.

3. Ақтөбе қаласы бойынша салық басқармасы (Р.А. Юсупова) салық төлеуші ретінде есепке алсын және қаражаттың бюджетке түсуін қамтамасыз етсін.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасарына (Е.Қ.Қалдығұлов) жүктелсін.

Қала әкімі



Е.Омаров

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» ММ



АКИМАТ ГОРОДА
АКТОБЕ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА АКТОБЕ»

030002, Ақтөбе қаласы
Алтынсарин көшесі, 3.
тел/факс: 22-17-55

030002, город Актобе
ул. Алтынсарина, 3.
тел/факс: 22-17-55

№ 42

«20» 01 2016 ж.

Доверенность

Настоящей доверенностью ГУ «Отдел строительства города Актобе» в лице руководителя отдела Алимбаева Асылбека Сыдыковича, действующего на основании Положения, предоставляет Хайруллиной Эльмире Мубиновне (удостоверение личности №034728202 от 05.03.2013 г. выдано МВД Республики Казахстан) право представлять интересы ГУ «Отдел строительства города Актобе», с правом подавать, подписывать, и получать необходимые документы и выписки, заявления, справки, вносить необходимые платежи, при необходимости расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Полномочия по этой доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2016 года.

Руководитель отдела



А.Алимбаев